سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة

طلب شراء قطعة أرض تجارية
في المنطقة السكنية الثامنة / مدينة العقبة

اسم المتقدم للشراء: .....

العنوان البريدي: ..... **رقم الهاتف:** .....

رقم الوثيقة الشخصية المبرزة: .....

رقم القطعة المرغوب بشرائها	مساحتها / م٢	السعر بالدينار / م٢	
		رقماً	كتابةً

أولاً: الشروط العامة:

- لا يتم تسجيل قطعة الأرض لدى دائرة الأراضي والمساحة باسم المتقدم والذي تحال عليه القطعة إلا بعد تسديد كامل ثمنها وعلى أن لا يكون عليه أية مستحقات مالية للسلطة.
- يتم تقديم طلب شراء منفصل لكل قطعة يرغب المتقدم بالمزاودة عليها.
- لن يتم قبول أي طلب يحتوي على عرض سعر لأكثر من قطعة واحدة.
- لا يسمح بالبناء على القطعة إلا بعد دفع ثمنها كاملاً.
- يعتبر أي طلب يحتوي على معلومات غير واضحة أو مغلوطة لاغياً.

ثانيا: الشروط المالية:

- يدفع المتقدم للشراء مبلغ (١٠٠٠) ألف دينار كتأمين نقدي أو شيك مصدق عند تقديم طلب الشراء.
- يدفع باقي ثمن قطعة الأرض خلال ثلاثين يوماً من تاريخ صدور قرار تخصيصها.
- يعتبر قرار التخصيص لاغياً ويفقد المتقدم للشراء قيمة التأمين النقدي في حالة استنكافه عن الشراء لأي سبب كان أو التخلف عن دفع كامل الثمن خلال المدة المحددة في هذه الشروط.
- في حالة استنكاف المتقدم للشراء لأي سبب يحق للسلطة إحالة القطعة للسعر الأدنى مباشرة أو إجراء ما تراه مناسباً.

سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة

ثالثاً: أحكام التنظيم والبناء للقطع المبينة في الكشف المرفق:

- الاستعمال: تجاري محلي لاستخدام مكاتب ومعارض ومحلات تجارية.
- نسبة البناء: ١٠٠%.
- النسبة الطابقية: طابق أرضي ضمنه سدة + طابق أول.
- الحد الأقصى لارتفاع البناء (٩) متر.

رابعاً: مخططات الاعمار:

- ستقوم السلطة بإعداد تصاميم مخططات البناء على القطع المذكورة وفقاً للنمط المعماري وأحكام التنظيم والبناء وستأخذ بعين الإعتبار متطلبات وإحتياجات المالكين بخصوص التقسيمات الداخلية للبناء وسيتحمل كل مالك ما يترتب عليه من أثمان المخططات ورسوم ترخصيها.

خامساً: مخططات الأعمار:

- يخضع تسجيل قطعة الأرض باسم المتقدم الذي تحال عليه وفقاً لقانون منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.