



نوع المعاملة المطلوبة

دائرة الأراضي والمساحة طلب بيع لغايات التأجير التمويلي

مديرية التسجيل: _____

رقم الطلب: _____

التاريخ: _____

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| قم بوضع إشارة X على نوع المعاملة والسلطة صاحبة الاختصاص في حال كانت المعاملة المطلوبة تابعة لمؤسسة الإسكان أو داخل حدود إحدى السلطات الثلاثة. | <input type="checkbox"/> بيع عادي | <input type="checkbox"/> بيع بين الشركاء | <input type="checkbox"/> بيع بين الأقارب (أصول وفروع / زوج وزوجة) | <input type="checkbox"/> بيع بوكالة غير قابلة للعزل |
| | <input type="checkbox"/> بيع مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري | <input type="checkbox"/> بيع سلطة وادي الأردن | <input type="checkbox"/> بيع سلطة إقليم البتراء | <input type="checkbox"/> بيع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة |
| رقم الكتاب _____ تاريخه _____ | | | | |

بيانات مقدم الطلب (يشترط أن يكون مقدم الطلب هو البائع أو وكيل البائع بموجب وكالة عدلية سواء كان شخصا طبيعيا أو اعتباريا)

بائع وكيل البائع بموجب وكالة عدلية مكتب عقاري مرخص شخص اعتباري / الجهة (بنك، شركة، جمعية،... الخ)

| | | | |
|----------------|-------------------------------|------------------|--------|
| اسم مقدم الطلب | الرقم الوطني / رقم جواز السفر | الجنسية | الهاتف |
| اسم الجهة | الرقم الوطني للجهة | رقم كتاب التفويض | تاريخه |
| رقم الوكالة | مكان صدور الوكالة | تاريخها | |

بيانات العقار (جدول 1) (بحسب سند التسجيل)

| اسم القرية | رقم الحوض | اسم الحوض | رقم الحي | رقم اللوحة | رقم القطعة | نوع الارض | رقم الشقة | رقم الطابق | رقم البناية | المساحة |
|------------|-----------|-----------|----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-------------|------------------|
| | | | | | | | | | | دونم |
| | | | | | | | | | | متر ² |

| | | |
|-------------------|------|-----------------------------|
| مجموع الحصص الكلي | رقم | مجموع الحصص المملوكة للبائع |
| | رقما | رقما |
| | | |

بيانات أرض العقار - (جدول 2) (خاص ببيع الشقق المفردة إذا كانت أرض العقار حصص وليست أقسام مشتركة)

| | | | | | | |
|---|-------------------|---------------------|------|------|--------|------------------|
| نوع الأرض | مجموع الحصص الكلي | مجموع الحصص المباعة | رقما | رقما | كتابتة | المساحة |
| | | | | | | دونم |
| | | | | | | متر ² |
| الحقوق وتوابع المبيع (اعتلاء، ارتفاع،) | | | | | | |

بيانات البنك / شركة التأجير التمويلي (المشتري)

| | | | |
|--|----------------------|------------|---|
| اسم البنك / شركة التأجير التمويلي | الرقم الوطني للمنشأة | رقم الكتاب | تاريخه |
| بدل البيع حسب كتاب البنك / شركة التأجير التمويلي | رقما | كتابتة | توقيع المفوض عن البنك (عند مستمع الإقرار) |

أكمل تعبئة الجداول خلف الصفحة

صفحة | 1

Form # qp-09-765-3 rev.a

بيانات الباعين (بشروط تعبئة 3 أسماء فقط)

| التوقيع أو البصمة (عند مستمع الإقرار) | مقدار الحصص المباعة من جدول 2 (للمشقق) | | مقدار الحصص المباعة من جدول 1 | | إثبات الشخصية | | اسم الباع |
|--|--|----------|-------------------------------|----------|-------------------------------|---------|-----------|
| | كتابة | بالأرقام | كتابة | بالأرقام | الرقم الوطني / رقم جواز السفر | الجنسية | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

بيانات المستأجرين

| تقديم طلب إعفاء (نعم / لا) | مقدار الحصص المستأجرة من جدول 2 (للمشقق) | | مقدار الحصص المستأجرة من جدول 1 | | رقم الهاتف | إثبات الشخصية | | اسم المستأجر |
|----------------------------------|--|----------|---------------------------------|----------|------------|-------------------------------|---------|--------------|
| | كتابة | بالأرقام | كتابة | بالأرقام | | الرقم الوطني / رقم جواز السفر | الجنسية | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

بيانات الوكلاء

| نوع الوكالة | تاريخ الإصدار | مكان الإصدار | رقم الوكالة | إثبات الشخصية | | اسم الوكيل |
|-------------|---------------|--------------|-------------|-------------------------------|---------|------------|
| | | | | الرقم الوطني / رقم جواز السفر | الجنسية | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

براءة ذمة تحقيقات وعوائد تنظيمية

السيد/مدير/محاسب/مالية

.....

السيد محاسب ضريبة المعارف

.....

أرجو استيفاء الضرائب المتحققة على قطع الأراضي المبينة بالطلب وربط شهادة دفع الضريبة مبينا عليها
أوصاف الأرض وما عليها من أبنية وإنشاءات حسب قيودكم إعلامي

براءة ذمة مالية ومسقات

السيد / عطوفة / السيد

.....

السيد رئيس بلدية

.....

أرجو استيفاء الضرائب المتحققة والعوائد التنظيمية وإعلامي